

terve bt. :: <http://www.terve.hu>
1085 Budapest, József krt. 18. I./21.
+36-70-512-9874 :: +36-70-272-2978
email: info (kukac) terve (pont) hu

A tanulmány a http://www.terve.hu/jaroli/tervek_1.html oldalról származik, a forrás feltüntetésével szabadon felhasználható. A pdf fájl magyar Openoffice.org 1.1-el készült: <http://office.fsf.hu>

Tájképzési Oktatóközpont Vigántpetenden
Diplomatervezés 2003
BMGE Középülettervezési Tanszék

JÁROLI JÓZSEF
építész konzulens: Karácsony Tamás DLA

ÉPÍTÉSZETI TANULMÁNY

HELYSÉGLISTA

alapterület (m2)

FÖLDSZINT:**melegítőkonyha:**

melegítőkonyha	16.31
wc	2.71
személyzeti helység	4.8
közlekedő	3.22
mosogató	4.83

közösségi tér

étkező-közösségi tér	64.02
wc	3.86
wc	3.86
lépcsőház-előtér	22.94

tanári szobák:

teakonyha-előtér	8.14
gardrób	2.92
fürdőszoba	4.84
vendégszoba	9.69
vendégszoba	9.69

öregiskola:

öregiskola tanterem	52.63
belépő	6.09
raktár	6.26

gépészeti helységek:

közlekedő	5.36
kazánhelység	10.21
tüzelőtároló	16.29

tanári szobák:

lépcsőház	25.9
teakonyha-előtér	11.6
gardrób	2.15
fürdőszoba	3.33
tanári szoba	12.31
tanári szoba	12.31

földszint összesen: 326.27**TETŐTÉR:**

hálóterem	57.75
közlekedő	23.19
vizesblokk	9.65
zuhanyzó	11.52

hálóterem	60.33
közlekedő	19
vizesblokk	11.6
zuhanyzó	11.52

tetőtér összesen: 204.56**ÖSSZESEN: 530.83 m2**

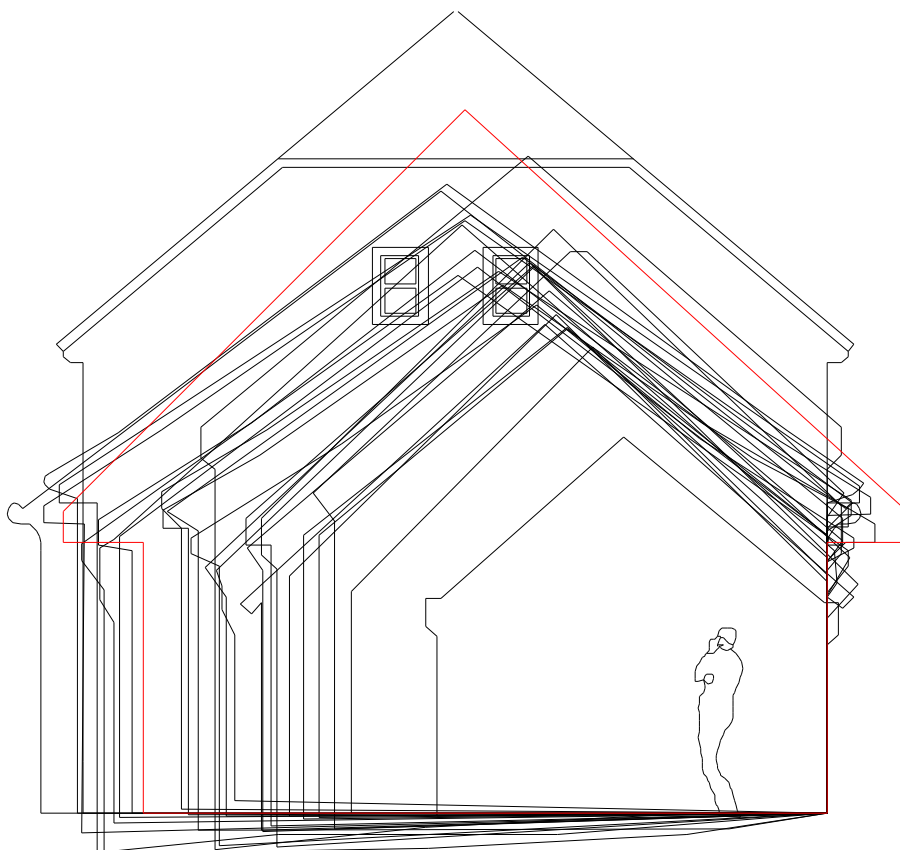
Helyszín:

A Balaton-felvidéken a Dörögdi-medencében fekvő kis falu: Vigántpetend, mely Zalapetend és Vigánt egyesülésével jött létre.

A tervezési terület a falu szélén helyezkedik el, a parókia mellett, a papkerttel szemben. Azelőtt a telek is egyházi tulajdonban volt: rajta épült az egytantermes öregiskola, mely a hatvanas évek közepétől használaton kívül áll. Ehhez építettek egy kétszobás tanári lakást a kor jellegzetes sátozott stílusában.

Beépítés:

Jellemzően oldalhatáron álló beépítés, igen gyakran a telek mindkét oldalán, sokszor az utca felé csak ablaktalan oromfal néz. A térképen jól megfigyelhető az egykori településrag, és az újonnan parcellázott részek.



Jellegzetes traktusméretek a faluban

A fenti ábrán piros színnel látható a tervezett épület körvonala az utcában álló többi házhoz viszonyítva. (a legnagyobb ház a tervezési területtel szomszédos parókia)

A telek:

Észak-déli tengelyű szabálytalan szilvamag alakú.

A bejárat felőli részen közel vízszintes, a telek végében enyhén emelkedő. A teljes szintkülönbség 184 cm-es. Jelenleg található rajta a már említett öregiskola és tanári lakás, ezen kívül az egykori pajta romjai, illetve a telek végében egy egyszerű fürdőház kempingezésre, melyek nem képezik a koncepcióm részét.

A funkció:

A telek jelenleg a Független Ökológiai Központ tulajdonában áll, az alapítvány környezeti nevelési programjának ad teret.

Ezek olyan pár napos, hetes programok, amikor a gyerekek (egy iskolai vagy óvodai osztály) elmennek kísérő pedagógusaikkal ebbe a táborba, ahol különböző játékokkal, programokkal megpróbálják közelebb hozni hozzájuk a falu, a természet világát. Ennek során ellátogatnak pl. a tehenészhez, megnézik, mit csinál a méhészt, illetve kirándulásokat tesznek a környéken.

A program:

A meglévő épületek messze nem elégítik ki az igényeket, különösen télen, amikor kevesebbet lehet kint tartózkodni az udvaron. Ezért szükség van egy új házra, amiben helyet kaphat egy osztály (max. 32 fő) nemenként elkülönített hálótermekben, illetve az osztály kísérő pedagógusai, az Alapítvány programvezetőinek szobái. Mindemellett igény van arra is, hogy a faluban levő „Vadalma” fogadóból, vagy más helyről kiszállított ételt megfelelően előkészítsék, a bográcsos étkezéseket is lehetővé téve. Maga a program igen nagy részben a szabadban zajlik, ezért a telken lehetőleg minél nagyobb egybefüggő zöldfelületet kell biztosítani, illetve két különböző foglalkozások tartására alkalmas helyre is szükség van. Mindez minden évszakban használható legyen.

A koncepció:

A szabálytalan alakú telek, illetve a szintén szabálytalanul elhelyezkedő meglévő épületek behatárolják a lehetőségeket. Alapvetően szerettem volna minél nagyobb nyílt, összefüggő zöldterületet biztosítani a telken, ezért a bejárat közelébe akartam koncentrálni az épületeket, meghagyva a hátsótelket üresen. Ehhez a meglévő épületek lehetőség szerint minél nagyobb mértékű felhasználását tűztem ki célul.

Végül az öregiskola falai megmaradtak egy tetőcserével, a tervezett funkció szempontjából rossz tagolású és rossz elhelyezkedésű tanítólakás lebontásra került.

A beépítés hasonló a két oldalról oldalhatáron álló képlethez:

A teljesen új házrész az utca felől két oldalról közelíthető meg: A telekhatártól 3 méternél nagyobb távolságra került elhúzásra egyrész a telekalak miatt, másrészt hogy legyen egy gazdasági bejárat, illetve a közösségi teret két oldalról lehessen megnyitni, jobb külső térkapcsolatot és megvilágítást biztosítva. Az épület később gyakorlatilag oldalhatáron áll, attól 80 centiméterre lett elhúzva, mert a szomszédos telek ezen a szakaszon fél-egy méterrel magasabban található, amit jelenleg egy meglévő támfalszakasz és a pajta romjai tartanak vissza.

A másik oldalon egy már meglévő helyzet volt, hogy az öregiskola szintén oldalhatáron állott, ez úgy került folytatásra, hogy a 3 méteres oldalkert távolsága be legyen tartva.

A ház földszint plusz tetőtérbeépítéses. A fedélszék beépítésére azért volt szükség, hogy minél kisebb alapterületet foglaljunk el a meglévő zöldfelületből. Teljes szint kialakítása pedig a falusi építés arányrendszere szerint kérdéses lett volna.

A megvalósítás:

Tekintettel, hogy a ház az ökológikus gondolkodás oktatására ad teret, magának is példát kell mutatnia, a lehetőségekhez képest:

A ház létrehozása, átalakítása és lebontása minél kevésbé terhelje a környezetet:

Ökológikus, egyszerű és gazdaságos szerkezet:

-faszerkezet

jó térkihasználás,

-kevés közlekedőtér, jól bútorozható helységek

könnyű átalakíthatóság.

-a könnyűszerkezet ezt lehetővé teszi

A felhasznált anyagok létrehozása minél kevesebb környezetrombolást okozzon:

Újrahasználható anyagok illetve megújuló forrásból,

-fa és fa alapanyagú termékek

-lenrost hőszigetelés

A működtetés minél kevésbé terhelje a környezetet:

Energiatakarékosság:

-jó hőszigetelésű épület, jó természetes megvilágítással

Megújuló energiák felhasználása:

-biomassza-kazán

-az aktív napenergia-hasznosítás sajnos nem lenne gazdaságos, a mivel a lehetséges beépítés igencsak behatárolja az épület tájolását.

-alacsony hőmérsékletű fűtés lehetővé teszi a környezeti hő jövőbeni hasznosítását (hőszivattyú, későbbiekben napkollektor)

Szennyvízkezelés:

A telek méretei nem elegendők, hogy azon belül kisberendezéssel illetve gyökérszűrés tisztítóval kezelve legyenek a szennyvizek, illetve a várható használat sem folytonos, hanem szakaszosan kapna lökésszerű terhelést a tisztító. Mindezek miatt a közcsatornára kell kötni.

A komposzt wc-k beépítése helyszűke miatt aránytalanul nagy áldozattal járna, ezért eltekintettem tőle.

Vízfelhasználás:

A tetőkről összegyűjtött esővíz földbesüllyesztett betontartályokban kerül gyűjtésre, amivel lehetővé válik a wc-berendezések öblítésére használt ivóvíz mennyiségének csökkentése.

Összegezve: a házat úgy igyekeztem megtervezni, hogy a fenti elveknek minél jobban megfeleljen, de nem mindenáron, csak akkor, ha a közeljövőben gazdaságos megoldás és nem bonyolítja túl az épületet.

A teljesen korrekt megoldás (pl.passzívház, nullenergiás ház, autonóm ház) helyett egy egyszerű, a jelen helyzetben rendelkezésre álló anyagok és technikák felhasználásával elkészíthető, az átlagnál jóval környezetbarátabb ház létrehozása volt a célom.

Alapadatok:

Cím: Vigántpetend, Kossuth Lajos u. 15.

Funkció: Tájvédelmi Oktatóközpont (erdei iskola)

Szabályok, rendeletek:

A tervezés pillanatában a falura vonatkozóan nem volt érvényes szabályozási terv. A főépítéssel való beszélgetésem során kiderült, hogy a meglévő beépítéshez hasonló, ahhoz alkalmazkodó beépítési mód, homlokzatmagasság szükséges a ház engedélyeztetéséhez.

Közművek:

A telek jelenleg nem csatornázott, regionális szennyvíztisztító építése terve van véve.

Az áram légkábelen keresztül érkezik. Vezetékes földgáz nincsen a faluban.

Szomszédok:

Egykoron a parókia az öregiskola, a tanítólakás egy telken volt, ennek a teleknek a kettéosztásával született meg a tervezés alapjául szolgáló telek. Ennek megfelelően egyik szomszédja a parókia. Másik szomszéd egy több részre osztott telek: hosszú egytraktusú házban jelenleg két család él. Szemközt található a papkert, gyümölcsösfákkal.

Megközelíthetőség:

A faluban vasút nincsen, közúton a Veszprém-Tapolca közötti főúton lehet megközelíteni, melyről két bekötőút nyílik, illetve Nagyvázsonyról egy szerpentinben végződő mellékútról.

Parkoló:

Az autóbusz részére a faluvégen, a templom közelében szükséges parkolóhelyet kijelölni, ami nem ütközne nehézségbe, mivel a Művészetek Völgye (Kapolcsi Napok) alatt itt található az egyik legnagyobb sorsátor, körülötte vásárral, illetve parkolóval. Így nem kellene a telekből területet elvenni, és a parkolót használhatnák a falusiak, illetve a rendezvények alatt.

Autók részére lehetséges a telekre történő bejutás, habár ez a funkció miatt, a zöldfelületek miatt nem kívánatos dolog. Ehelyett lehetséges az utcán parkolni, mivel annak forgalmát nem zavarja (a főút a falu határában fut, a faluba nem megy be.)

	FL-O/720 építési övezet	tervezett beépítés
telek területe:	720 m ² (legkisebb)	
telek szélessége:	14 m (legkisebb)	19-27 m
szintterületsűrűség:	0,5 (legnagyobb)	
beépítettség:	30% (legnagyobb)	
zöldterület:	40% (legkisebb)	
beépítési mód:	oldalhatáron álló	
homlokzatmagasság	5,5 m	3,6 m

588,43